OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:37:15 p

176071054

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-4611

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN OVIDIO GUIO GUIO
OFICIO No.: 0084 del 18/01/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-52666

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/06/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:37:18 p

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-23332**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-4611
MATRICULA: **074-52666**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN OVIDIO GUIO GUIO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 43
7/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9 80 230505 EMVCO

Redeban

JUN 07 2023 12:04:09 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C900
RECIBO: 000271 RRN: 000487
APRO: 732993

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000004318881 6038

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-23332

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52666

Impreso el 16 de Junio de 2023 a las 12:45:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 30/08/1996 RADICACION: 05222 CON: ESCRITURA DE 30/08/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001090903900000127

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010001090127903

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESCRITURA # 1455 DE 30-08-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 "AREA 47.03 M.2. CONSTA DE ESPACIO PARA USO PROFESIONAL Y BA/O.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 47 METROS CUADRADOS 300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COPIA SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD PLAZA CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES PINTO MERY ESCRITURA # 205 DE 10-02-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-02-95 AL FOLIO 074-0035923.- TORRES PINTO MERY ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES SALAZAR ERNESTO ESCRITURA # 1305 DE 07-06-94 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-06-94 AL FOLIO 074-0035923.- TORRES SALAZAR ERNESTO ADQUIRIO POR COMPRA A SUAREZ ACOSTA ALFONSO ESCRITURA # 1018 DE 02-05-94 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-05-94 AL FOLIO 074-0035923.- SUAREZ ACOSTA ALFONSO ADQUIRIO POR REMATE DE FERNANDEZ SIABATO ANDRES SEGUN SENTENCIA DE 11-08-73 JUZ. 2. C. CTO. DE SOGAMOSO REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 06-10-73 AL LB. 1. FL 83 # 1299

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL OFICINA 405

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-35923

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/09/1996 Radicación 5222

DOC: ESCRITURA 1455 DEL: 30/08/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PLAZA CONSTRUCCIONES LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/12/2001 Radicación 2001-074-6-8127

DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 12/12/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA CONSTRUCCIONES LTDA.

A: MONTOYA BLANCO OMAIRA CC# 51716733 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52666

Impreso el 16 de Junio de 2023 a las 12:45:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/08/2002** **Radicación 2002-074-6-4542**
DOC: ESCRITURA 1190 DEL: 22/07/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/07/2003** **Radicación 2003-074-6-3690**
DOC: ESCRITURA 1103 DEL: 17/06/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD - SOCIEDAD CONYUGAL "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO GUIO JUAN OVIDIO CC# 6764120
DE: MONTOYA BLANCO OMAIRA CC# 51716733
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA **CC# 51716733** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/02/2010** **Radicación 2010-074-6-1065**
DOC: OFICIO 1399 DEL: 04/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2009-339
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA **CC# 51716733**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/09/2010** **Radicación 2010-074-6-7200**
DOC: OFICIO 1298 DEL: 08/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPD.GP.3-1298-2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA DUITAMA
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/06/2011** **Radicación 2011-074-6-3870**
DOC: OFICIO 1298 DEL: 25/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - EMBARGO EXP. 1298/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DUITAMA
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 11/02/2013** **Radicación 2013-074-6-934**
DOC: OFICIO 054 DEL: 14/02/2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1399/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52666

Impreso el 16 de Junio de 2023 a las 12:45:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 29/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7476**

DOC: OFICIO 904 DEL: 22/09/2016 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - GIP-CC-1070-3-5402-2279-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA

A: MONTOYA BLANCO OMAIRA **CC# 51716733**

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 13/08/2020** **Radicación 2020-074-6-**

DOC: OFICIO 500 DEL: 17/07/2020 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2019-00562-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA BLANCO OMAIRA CC# 51716733

A: GUIO GUIO JUAN OVIDIO **CC# 6764120**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 28/06/2021** **Radicación 2021-074-6-5255**

DOC: OFICIO 500 DEL: 17/07/2020 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2019-00562-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA BLANCO OMAIRA CC# 51716733

A: GUIO GUIO JUAN OVIDIO **CC# 6764120**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 07/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4611**

DOC: OFICIO 0084 DEL: 18/01/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00562

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIO GUIO JUAN OVIDIO

A: MONTOYA BLANCO OMAIRA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2019-1016 Fecha: 19/11/2019

CORREGIDO A/O DE ESCRITURA, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2020CI-88 Fecha: 22/10/2020

CANCELADA ANOTACION FALTA PAGO DERECHOS REGISTRO, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52666

Impreso el 16 de Junio de 2023 a las 12:45:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-23332 FECHA:07/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8+uagUxwSZRCYm56zyYZy35LVZUMdDeaP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 8 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	43188816038

PAGOS SEGUROS POR Wompi

	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ	Página **1** de **1**
	OFICIO	

Duitama – Boyacá, dieciocho (18) de enero de dos mil veintitres (2023)

J = 4833
V = $45.400

Oficio No. 0084

Señores:
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)						
Numero de radicación	**15238**	**4053**	**004**	**201900562**		**00**
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	AÑO	Consecutivo	instancia
Clase de proceso	Pertenencia		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	JUAN OVIDIO GUIO GUIO					
Demandado/ejecutado	OMAIRA MONTOYA BLANCO Y PERSONAS INDETERMINADOS					
Asunto	Inscripción demanda					

Comedidamente, en cumplimiento de Auto calendado primero (1) de noviembre de dos mil veintidós (2022), y para los fines pertinentes, me permito comunicar que en el proceso de la referencia se ORDENÓ la inscripción de la demanda de pertenencia en el folio de matrícula 074-52666.

En consecuencia, sírvase registrar la medida e informar el resultado allegando un certificado de tradición del inmueble, a costa del demandante.

Atentamente,

(Firma electrónica)
AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN
SECRETARIA

Firmado Por:
Amanda Del Pilar Sanchez Pachon
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b3516866985d05f5496bb1dd760c889aef6c500ad88a7f73b9a8a097412319e**

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Junio de 2023 a las 12:30:11 pm

Con el turno 2023-074-6-4611 se calificaron las siguientes matrículas:
074-52666

Nro Matricula: 074-52666

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001090903900000127
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL OFICINA 405

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 07/06/2023 Radicación 2023-074-6-4611
DOC: OFICIO 0084 DEL: 18/01/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00562
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO GUIO JUAN OVIDIO
A: MONTOYA BLANCO OMAIRA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887